ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO DE 2019.

1. La Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. presenta un resultado individual, a Marzo de 2019, de M$4.084, explicado básicamente por los ingresos ordinarios los cuales ascienden a M$ 48.062.

2. El valor total de activos es de M$ 6.212.833, siendo su principal partida las propiedades, las cuales ascienden a M$ 5.004.057, neto de depreciación. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL
AL 31 DE MARZO DE 2019

		31.03.2019	31.12.2018
RAZONES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	veces	12,53	8,57
Razón ácida	veces	12,53	8,57
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	veces	0,01	0,01
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	veces	1,00	1,00
Cobertura gastos financieros	veces	0,00	0,00
NIVELES DE ACTIVIDAD			
Total de Activos	M$	6.212.833	6.230.934
Rotación de Inventario		0,00	0,00
PRINCIPALES INVERSIONES			
Participación en Sociedades	M$	-	-
Incorporación de Activos Fijos	M$	-	-
		31.03.2019	**31.03.2018**
RESULTADOS			
Ingresos de Explotación	M$	48.062	46.467
Costo de Explotación/ Ingreso Venta	%	57,22	59,19
Resultado Operacional	M$	1.684	(1.953)
Gastos Financieros	M$	-	-
Resultado no Operacional	M$	3.911	-
Rentabilidad antes de impuestos, intereses amortizaciones e item extraordinario	M$	33.097	25.550
Resultado después de Impuesto	M$	4.084	11.747
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,00	0,00
Rentabilidad del Activo	veces	0,00	0,00
Rendimiento activos operacionales (**)	veces	0,00	0,00
Utilidad por acción	$	0,00	0,00

(1) El resultado operacional se determinó como la diferencia entre los Ingresos de Actividades Ordinarias y los Costos de Ventas, Gastos de Administración y Otros Gastos por Función.

* * * * * *